**Критерии к Инвестиционной площадкена Инвестиционной карте Республики Мордовия**

**Указанная фотография площадки не соответствует типу площадки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | **Требование по критерию** | **Пример заполнения** |
| **Обязательно к заполнению** |
| 1 | Наименование | Наименование инвестиционной площадки | *Инвестиционная площадка № 2р.п.Явас, ул.Заречная, д.1* |
| 2 | Тип | Браунфилд/Гринфилд | Браунфилд |
| 3 | Муниципальное образование | Муниципальный район Республики Мордовия | *Зубово - Полянский муниципальный район* |
| 4 | Сайт муниципального образования | Ссылка на сайт муниципального образования | *https://zpolyana-rm.ru/* |
| 5 | Адрес инвестиционной площадки | Указывается адрес Инвестиционной площадки | *Республика Мордовия, Зубово - Полянский район, р.п.Явас, ул.Заречная, д.1* |
| ***Заполняется в случае, если площадка браунфилд*** |
| 1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | Заполняется кадастровый номер объекта недвижимости | Объект незавершенного строительства, на кадастровый учет не ставился. |
| 2 | Площадь объекта недвижимости, кв.м | Заполняется площадь объекта недвижимости |  |
| **Обязательно к заполнению** |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | Указывается кадастровый номер ЗУ |  |
| 2 | Площадь земельного участка, Га | Указывается площадь ЗУ | *3,14* |
| 3 | Категория земельного участка | Указывается категория ЗУ | *Земли населенных пунктов* |
| 4 | Вид разрешенного использования земельного участка | Указывается вид разрешенного использования земельного участка | *Для размещения производственной базы* |
| 5 | Вид права на земельный участок | Собственность/Аренда/Сервитут | *Неразграниченная государственная собственность* |
| 6 | Правообладатель земельного участка | Указывается правообладатель ЗУ | *Неразграниченная государственная собственность* |
| 7 | Расстояние до дороги регионального значения, км | Указывается расстояние до ближайшей дороги регионального значения | *0,05 км до ул.Заречная р.п. Явас* |
| 8 | Расстояние до дороги федерального значения, км | Указывается расстояние до ближайшей дороги федерального значения | 45 км до М5 - Урал |
| 9 | Расстояние до ж/д, км | Указывается расстояние до ближайшей ж/д | *37 км до Куйбышевская ЖД (ст. Потьма)* |
| 10 | Расстояние до аэропорта, км | Указывается расстояние до ближайшего аэропорта | *210 км до г.Саранск* |
| 11 | Расстояние до г. Саранск, км | Указывается расстояние до г. Саранск | *180 км* |
| 12 | Расстояние до районного центра муниципального района, км | Указывается расстояние до районного центра (Заполняется при условии, что инвестиционная площадка находится не в границах районного центра) | *46км до рп Зубова Поляна* |
| **Обязательно к заполнению (Инфраструктура)** |
| 1 | Газоснабжение, куб.м/час | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему ГРС | *Максимальная свободная мощность 2000 куб.м./час, сети на растоянии - 0,2 км, материал - сталь, давление - 0,6 МПа, диаметр - 219 мм, балансодержатель сетей - ОАО "Газпром газораспределение Саранск"* |
| 2 | Расстояние до ГРС, км | Указывается расстояние до ближайшей ГРС с наименованием | *7,5 км до ГРС п. Парца* |
| 3 | Электроснабжение, МВт | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшей подстанции | *Свободная мощность - 0,01МВт, которую можно взять без реконструкции существующих сетей (точка присоединения ВЛ-10кВ, установка ТП - 10/0,4 кВл),*  |
| 4 | Расстояние до подстанции, км | Указывается расстояние до ближайшей подстанции с наименованием | *удаленность от точки подключения - 0,1км* |
| 5 | Водоснабжение, куб.м/сутки | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему объекту водоснабжения | *Свободная мощность 80 куб.м./сут. на расстоянии 50 м. р.п.Явас., ул.Заречная. Требуется реконструкция скважины и подводящих сетей.* |
| 6 | Расстояние до сетей водоснабжения, км | Указывается расстояние до ближайшей сети водоснабжения | *50 м. до р.п.Явас., ул.Заречная. Требуется реконструкция скважины и подводящих сетей.* |
| 7 | Водоотведение, куб.м/сутки | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему объекту водоотведения | *Очистные сооружения отсутствуют. Необходимо строительство* |
| 8 | Расстояние до сетей водоотведения, км | Указывается расстояние до ближайшей сети водоотведения | *Для очистки отходов необходимо построить очистные сооружения.* |
| **Обязательно к заполнению** |
| 1 | Наличие фотографии в формате jpegи весом не более 500 Кбт C:\Users\Администратор\Desktop\Катя\Инвестиционные площадки\Все с начала\Запрос Минэкономики с паспортами инвест площ 15.07.2022 г\Фото Явас 19.07.2022 г Матюшкина С.В\1658212494275.jpgG:\Инвест площадки\Площадка №2\Плащадка №2.jpgG:\Инвест площадки\Площадка №2\Плащадка2.jpg |
| 2 | Контактное лицо | Указывается лицо, которое непосредственно может рассказать информацию об Инвестиционной площадке потенциальному инвестору | Бобовский Игорь Александрович, Первый заместитель Главы Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, тел. 8(83458)2-51-40 |