**Критерии к Инвестиционной площадкена Инвестиционной карте Республики Мордовия**

**Указанная фотография площадки не соответствует типу площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование критерия** | | **Требование по критерию** | **Пример заполнения** |
| **Обязательно к заполнению** | | | |
| 1 | Наименование | Наименование инвестиционной площадки | *Инвестиционная площадка № 3п.Дубитель, ул. Центральная, ориентир д.21* |
| 2 | Тип | Браунфилд/Гринфилд | *браунфилд* |
| 3 | Муниципальное образование | Муниципальный район Республики Мордовия | *Зубово - Полянский муниципальный район* |
| 4 | Сайт муниципального образования | Ссылка на сайт муниципального образования | *https://zpolyana-rm.ru/* |
| 5 | Адрес инвестиционной площадки | Указывается адрес Инвестиционной площадки | *Республика Мордовия, Зубово - Полянский район, п.Дубитель, ул. Центральная, ориентир д.21* |
| ***Заполняется в случае, если площадка браунфилд*** | | | |
| 1 | Кадастровый номер объекта недвижимости | Заполняется кадастровый номер объекта недвижимости | кадастровый номер отсутствует, так как там построек нет. Остался один фундамент |
| 2 | Площадь объекта недвижимости, кв.м | Заполняется площадь объекта недвижимости |  |
| **Обязательно к заполнению** | | | |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | Указывается кадастровый номер ЗУ | *13:08:0412001:160 (п.Дубитель, ул. Центральная, ориентир д.21 (бывший сырьевой склад)* |
| 2 | Площадь земельного участка, Га | Указывается площадь ЗУ | *4* |
| 3 | Категория земельного участка | Указывается категория ЗУ | *Земли населенных пунктов* |
| 4 | Вид разрешенного использования земельного участка | Указывается вид разрешенного использования земельного участка | *Для размещения производственной базы* |
| 5 | Вид права на земельный участок | Собственность/Аренда/Сервитут | *Неразграниченная государственная собственность* |
| 6 | Правообладатель земельного участка | Указывается правообладатель ЗУ | *Распределителем земельного участка является Зубово-Полянский муниципальный район* |
| 7 | Расстояние до дороги регионального значения, км | Указывается расстояние до ближайшей дороги регионального значения | *0,05 км до ул.Центральная п. Дубитель* |
| 8 | Расстояние до дороги федерального значения, км | Указывается расстояние до ближайшей дороги федерального значения | 1 км до М5 - Урал |
| 9 | Расстояние до ж/д, км | Указывается расстояние до ближайшей ж/д | *0,1 км до Куйбышевская ЖД (ст. Вад)* |
| 10 | Расстояние до аэропорта, км | Указывается расстояние до ближайшего аэропорта | *276 км до г.Саранск* |
| 11 | Расстояние до г. Саранск, км | Указывается расстояние до г. Саранск | 246 км |
| 12 | Расстояние до районного центра муниципального района, км | Указывается расстояние до районного центра (Заполняется при условии, что инвестиционная площадка находится не в границах районного центра) | *25 км. до рп Зубова Поляна* |
| **Обязательно к заполнению (Инфраструктура)** | | | |
| 1 | Газоснабжение, куб.м/час | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему ГРС | *Максимальная свободная мощность 1500 куб.м./час, сети на растоянии - 0,1км, материал - сталь, давление - 0,6 МПа, диаметр - 159 мм, балансодержатель сетей - ОАО "Газпром газораспределение Саранск"* |
| 2 | Расстояние до ГРС, км | Указывается расстояние до ближайшей ГРС с наименованием | *27 км до ГРС «Зубова Поляна»* |
| 3 | Электроснабжение, МВт | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшей подстанции | *Свободная мощность - 0,01МВт (точка присоединения ВЛ-10кВ, установка ТП - 10/0,4 кВл)* |
| 4 | Расстояние до подстанции, км | Указывается расстояние до ближайшей подстанции с наименованием | *удаленность от точки подключения - 0,2км* |
| 5 | Водоснабжение, куб.м/сутки | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему объекту водоснабжения | *п.Дубитель (ориентир - бывший сырьевой склад). Свободная мощность 120 куб.м./сут. на расстоянии 100 м.* |
| 6 | Расстояние до сетей водоснабжения, км | Указывается расстояние до ближайшей сети водоснабжения | *600 м. до с. Дубитель* |
| 7 | Водоотведение, куб.м/сутки | Указывается имеющаяся свободная мощность на ЗУ/ В случае отсутствия мощности – указывается возможность подключения к ближайшему объекту водоотведения | *Для очистки отходов необходимо построить очистные сооружения.* |
| 8 | Расстояние до сетей водоотведения, км | Указывается расстояние до ближайшей сети водоотведения | *Для очистки отходов необходимо построить очистные сооружения.* |
| **Обязательно к заполнению** | | | |
| 1 | Наличие фотографии в формате jpegи весом не более 500 Кбт  C:\Users\836D~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.907\вход на территорию, слева проходная.JPG  C:\Users\Администратор\Desktop\загруженное.pngG:\Инвест площадки\Плащадка №3\Плащадка №3.png | | |
| 2 | Контактное лицо | Указывается лицо, которое непосредственно может рассказать информацию об Инвестиционной площадке потенциальному инвестору | Бобовский Игорь Александрович, Первый заместитель Главы Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия, тел. 8(83458)2-51-40 |